

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Объем инвестиций:  
**от 550 млн. рублей**



## Суть проекта:

Перечень объектов комплекса:

- многотопливная автозаправка;
- кафе с самообслуживанием и супермаркет;
- аптека и медпункт;
- мотель на 50 номеров;
- автокемпинг на 10 автодомов с санитарной и игровой зонами;
- СТО грузовых и легковых авто;
- парковка на 100 м/м для легкового, грузового и пассажирского автотранспорта;
- фермерский рынок.

## Предпосылки:

Слабо развитая придорожная инфраструктура.

Повышение спроса на качественные услуги придорожного сервиса.

Выгодная транспортно-логистическая схема региона.

Проект предусматривает привлечение большого числа партнеров из сферы малого бизнеса. За счет синергетического эффекта от различных услуг выручка каждого отдельного предпринимателя увеличивается в сравнении с его самостоятельным расположением вдоль автодороги.

**РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ПОЗВОЛИТ СОЗДАТЬ ПОРЯДКА 70 РАБОЧИХ МЕСТ**

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



Для размещения комплекса придорожного сервиса имеются 2 свободных земельных участка в районе 253 км трассы «Иртыш»

\*Для реализации проекта могут быть предложены другие земельные участки

## ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь участка	Общая площадь – 34 020 кв.м. (20 320 кв.м., 13 700 кв.м.)
Кадастровый номер участка	45:25:010201:15, 45:25:010201:12
Вид разрешенного использования	Для размещения комплекса автосервиса для большегрузных автомобилей, кемпинга
Электроснабжение	Имеется
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения в радиусе до 1500 метров
Подъездные пути	Съезда с федеральной трассы нет
Собственник земельных участков	Муниципальное образование город Курган