

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный кадастровый центр/Росреестр" по Курганской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объектов недвижимости

На основании запроса от 10.04.2019, поступившего на рассмотрение 10.04.2019, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего разделов 7	Всего листов выписки 13
10 апреля 2019г. № КУИИ-001/2019-8287753			
Кадастровый номер	45-25-070414-156		
Номер кадастрового квартала	45-25-070414		
Дата присвоения кадастрового номера	30.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., г. Курган, п. Медкомбината 9.		
Площадь, кв.м	1156 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.	4336990 руб.		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования	Предприимчивость		
Сведения о кадастровых инженерах	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №? Раздел 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов 7	Всего листов выписки 13
10 апреля 2019г. № КМ/НД-001/2019-КМ/7783			
Кадастровый номер:		18:04:0040103:006	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о резолюциях постановления государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) ликвидации договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус выписки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10 апреля 2019г. № КУВН-001/2019-8287752			
Кадастровый номер:		45-75-070414-156	
Особые отметки	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность. Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения. Правообладатель: Собственник помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Межевой план от 22.06.2009 №: 4525/104-09-2318 выдан: МУ "Городская инспекция по земельным отношениям"; Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Межевой план от 22.06.2009 №: 4525/104-09-2318 выдан: МУ "Городская инспекция по земельным отношениям"; Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.07.2016; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 19.03.2014 № 6 и выдан: Кузнецова И.В.; Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 25.07.2016; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 19.03.2014 № 6 и выдан: Кузнецова И.В.		
Получатель выписки	Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Курска		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3 1	Всего листов выписки 13
10 апреля 2019г. № КУВН-001/2019-828753			
Кадастровый номер:		48.25.070414.156	
План (чертеж, схема) земельного участка			

ИНТЕРЕС НАЗНАЧЕНИЕ ДИТАНКОСЦ	ИНТЕРЕС	ИНТЕРЕСА ФИЗИЧЕС
------------------------------	---------	------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 13
10 апреля 2019г № КУВИ-001/2019-8287753			
Кадастровый номер:		45.25.070414.156	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки участка	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное приращение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°34.8'	52.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	154°21.2'	3.63	данные отсутствуют	45.25.070414.5051	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	154°21.7'	18.26	данные отсутствуют	45.25.070414.8867	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	246°14.6'	53.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	336°20.2'	21.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

подпись и наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
----------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1, Рисунг 3.2	Всего листов рисунка 3.2: 1	Всего рисунков: 7	Всего листов выписки: 13
10 апреля 2019г. № КУМН-001/2019-8287753			
Кадатровый номер:		44-74-070414-156	

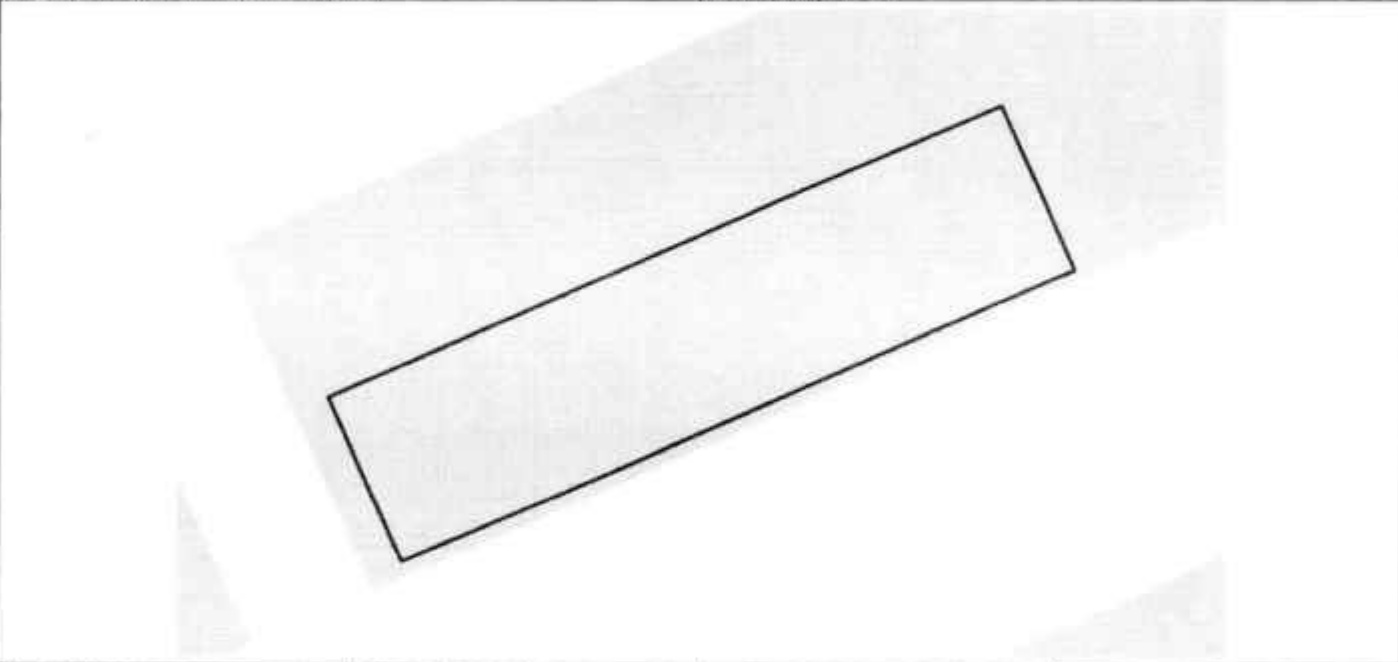
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

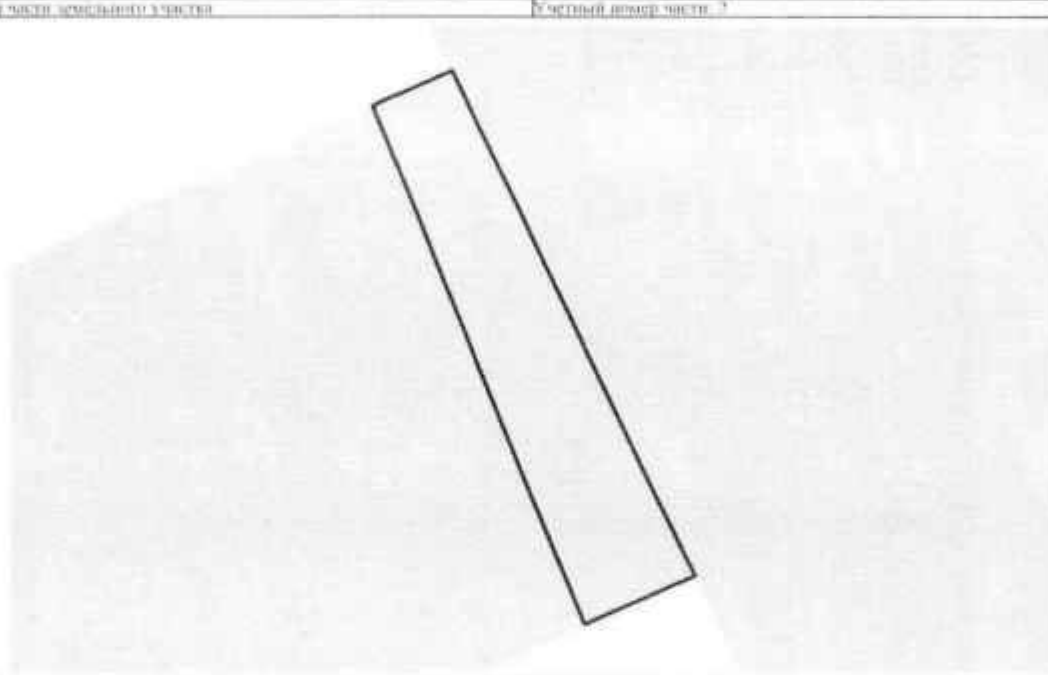
Система координат СК с Юрган

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность, определенная координат характеристик точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	781.37	2234.05	-	0.1
2	802.85	2282.1	-	0.1
3	799.58	2283.67	-	0.1
4	783.12	2291.57	-	0.1
5	761.47	2242.77	-	0.1
6	781.37	2234.05	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

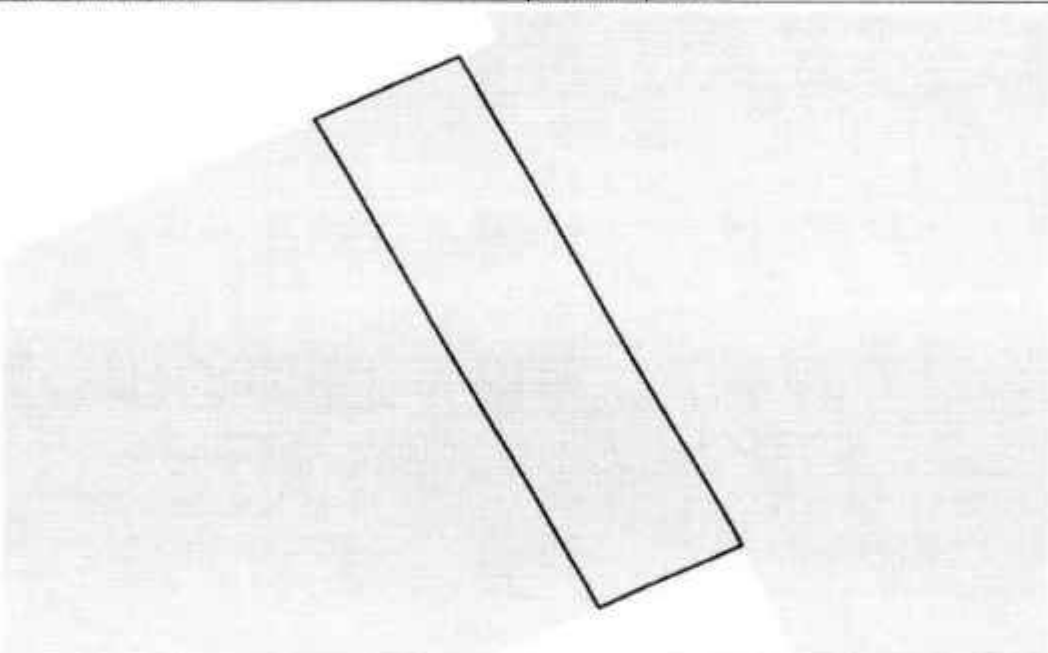
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1. Раздел 4	Всего листов раздела 4 3	Всего разделов 7	Всего листов выписки 13
10 апреля 2019г. № КУВН-001.2019-8287753			
Кадастровый номер		45.25.070414.156	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Кустовый номер части 1	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения		
подпись и наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10 апреля 2019г. № КУВН-001/2019-8287253			
Кадастровый номер		44:25:070414:156	
План чертеж, схема части земельного участка		Учетный номер части: 7	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения		

ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ	ПОДПИСЬ	ИННОВАТЫ ФАМИЛИЯ
----------------------------	---------	------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4	Всего листов раздела 4. 3	Всего разделов. 7	Всего листов выписки 13
10 апреля 2019г. № КУВН-001/2019-4287753			
Кадстровый номер		45:25:070414:156	
План участка, схема части земельного участка		Учетный номер части 3	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости,
Сведения о члене земельного участка

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1, Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10 апреля 2019г. № КУВН-001.2019-8287753			
Кадастровый номер:		45:25:070414:156	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения и использования или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	447	данные отсутствуют	
2	88	данные отсутствуют	
3	133	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10 апреля 2019г. № КУИИ4-001-2019-8287751			
Кадастровый номер: 45-75-070414-156			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат СК в Бурган				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	772.78	2240.14	-	0.1
2	789.81	2279.62	-	0.1
3	780.16	2283.24	-	0.1
4	763.13	2244.36	-	0.1
5	772.78	2240.14	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Земельный участок					
под объектом недвижимости					
Лист №2, Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 13		
10 апреля 2019г. № КУИФ.001.2019-8287753					
Кадастровый номер: 45.23.070414.156					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 2					
Система координат СК с.Бурган					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	802.85	2282.1	-	-	0.1
2	801.48	2279.03	-	-	-
3	781.22	2287.28	-	-	-
4	783.17	2291.57	-	-	0.1
5	799.58	2283.67	-	-	0.1
6	802.85	2282.1	-	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
под объектом недвижимости				
Лист №3	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
ID адреса: 50196 М-КУБН-001/2019-КМ/753				
Кадастровый номер: 45-25-070414-196				
Сведения о характеристиках точек границы шести частей земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат СК-Курган				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	802.15	2280.54	-	-
2	799.67	2274.98	-	-
3	780.68	2286.07	-	-
4	783.17	2291.87	-	0.1
5	783.55	2291.36	-	-
6	802.15	2280.54	-	-



подпись и наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
----------------------------------	---------	-------------------

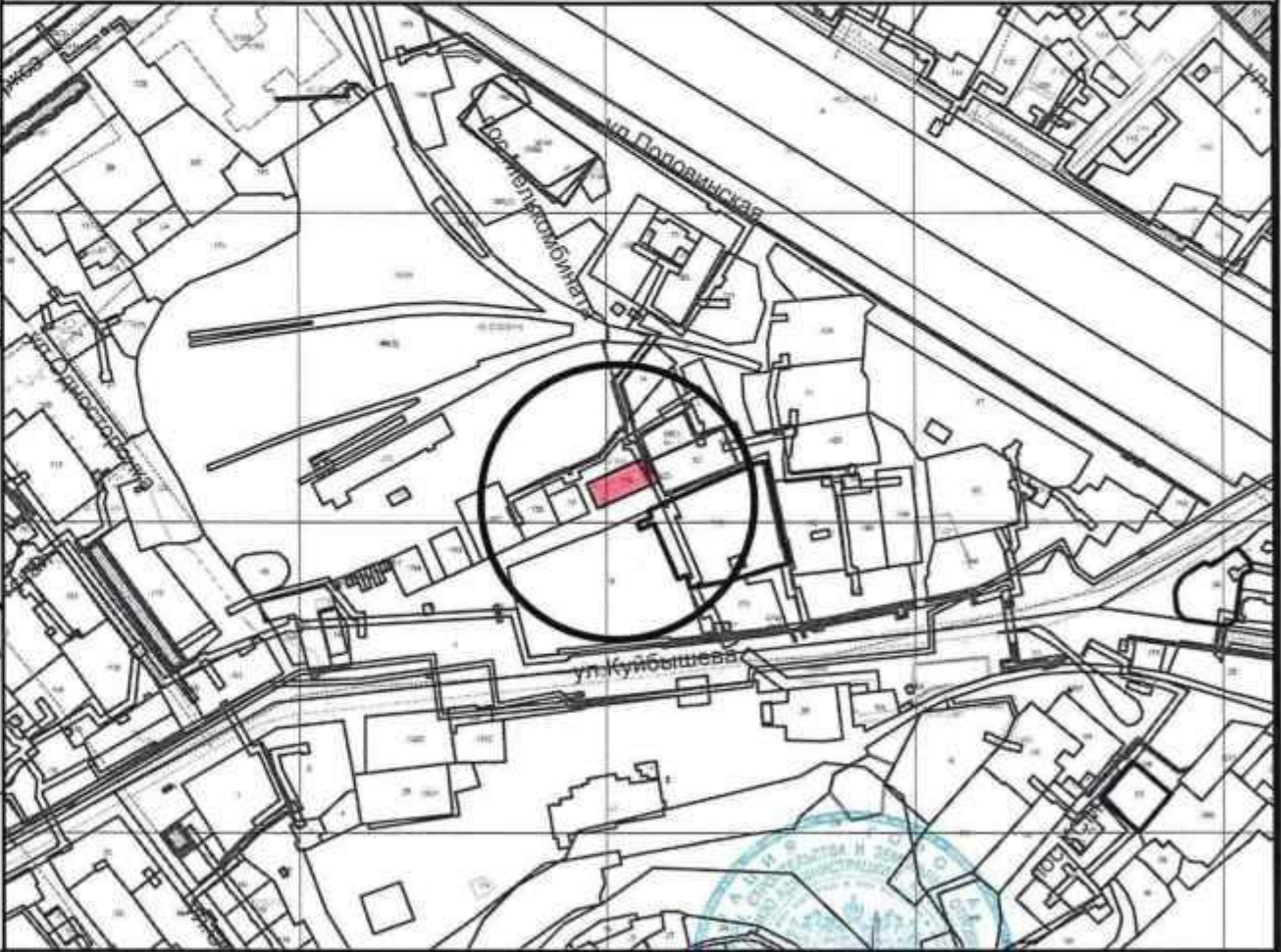
М.П.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Территориальная зона - ОДЗ Многофункциональная зона
 Категория земель - Земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования - деловое управление
 Адрес земельного участка - г. Курган, п. Мелькомбината, 9
 Площадь земельного участка ЗУ 1- 1156 кв.м.
 Система координат г. Курган

Условные обозначения

-  Границы образуемого земельного участка
-  Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете



Директор Департамента архитектуры,
 строительства и земельных отношений
 Администрации города Кургана
 Е.Г. Иванова

Зав отделом А и Г	Шабалин Н.А.	
Инженер. коммуникации	Лебедева Л.Н.	
Исполнитель	Викулина Т.И.	
Дежурный план	Еремина Л.А.	

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ,
 СТРОИТЕЛЬСТВА
 И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**
 Администрации города Кургана
 март 2019г М 1:500 Лист 1

