

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Из Единого государственного реестра недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист: №01 Раздел:	Всего листов раздела: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
28 марта 2019г.	
Кадастровый номер	45-25/040504/134
Номер кадастрового квартала	45-25/040504
Дата присвоения кадастрового номера	07.05.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	45-25/040500-0000
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., г. Курган, стп. "Дрожженик", ул. Березовая, участок №4
Площадь, м2:	501 -- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	3865215
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	32893, уполномочен местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 45-25/040504/134, расположенного по адресу: Курганская обл., г. Курган, стп. "Дрожженик", ул. Березовая, участок №4, 287, 2018-07-06
Сведения о лесах, водных объектах и объектах природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок по площади или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, внутренней зоны:	данные отсутствуют
Подпись государственного деятеля:	подпись _____
	инициалы, фамилия _____

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2, Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28 марта 2019г.			
Кадастровый номер:		45:25:040504:174	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) включении договора, предусматривающих предоставление и соответствии с земельным законодательством неоплаченным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома с целью использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отделе земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель в виде надела участка, государственная собственность на которое не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Границы земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровый номером) 45:25:040504:1109.		
Получатель выписки:	Ивантеев Сергей Юрьевич (представитель правообладателя). Правообладатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА КУРЛАНА "ГОРОДСКАЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ", ИНН: 450125657		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28 марта 2019г.			
Кадастровый номер:		45:25:040504:134	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Курган
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45-45/016-45/999/001/2016-1213/2 17.10.2016 15:30:40
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

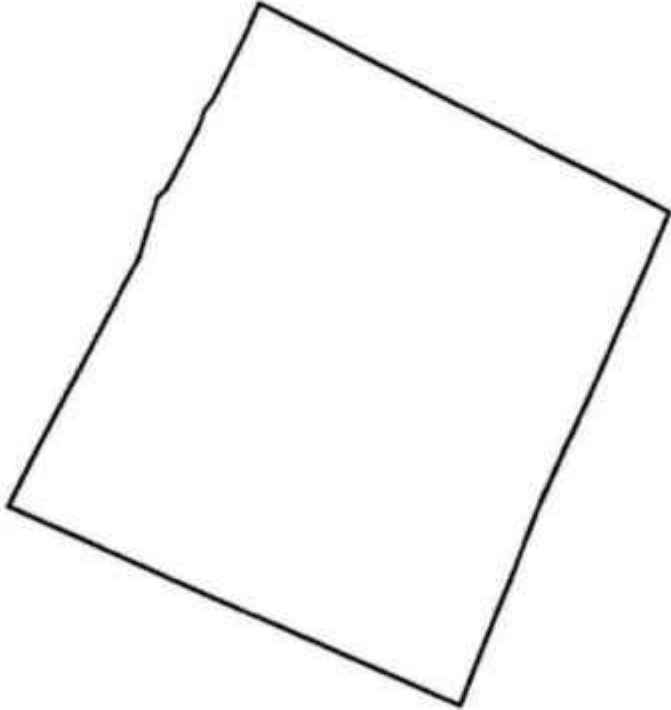
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28 марта 2019г.			
Кадастровый номер:		45:25:040504:134	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28 марта 2019г.			
Кадастровый номер:		45:25:040504:134	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28 марта 2019г.			
Кадастровый номер:		45:25:040504:134	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°53,0'	20,17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	203°43,7'	14,36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	45:25:040504:1109	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	201°27,1'	9,13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	293°31,8'	21,79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	26°51,0'	2,7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	28°17,6'	9,64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	17°43,7'	2,82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	49°45,8'	0,51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	27°19,3'	3,05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	20°47,6'	0,85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	36°52,2'	0,6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	26°57,6'	3,24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.1	22°52,4'	1,39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
28 марта 2019г.			
Кадастровый номер:		45:25:040504:134	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	815.96	4530.66	угол забора	0,1
2	806.84	4548.65	угол забора	0,1
3	793.69	4542.87	угол забора	0,1
4	785.19	4539.53	угол забора	0,1
5	793.89	4519.55	угол забора	0,1
6	796,3	4520,77	угол забора	0,1
7	804,79	4525,34	угол забора	0,1
8	807,48	4526,2	угол забора	0,1
9	807,81	4526,59	угол забора	0,1
10	810,52	4527,99	угол забора	0,1
11	811,31	4528,29	угол забора	0,1
12	811,79	4528,65	угол забора	0,1
13	814,68	4530,12	угол забора	0,1
1	815,96	4530,66	угол забора	0,1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.