

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок код объекта недвижимости			
Лист №1 Раздела 1	Всего листов раздела 1, 2	Всего листов 5	Всего листов выписки: 7
27 марта 2019г.			
Кадастровый номер:	45.25.090231.39		
Номер кадастрового квартала:	45.25.090231		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.1999		
Ракурс привязанный государственный учётный номер:	45.25.09.02.00.00		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно, дан ориентир, расположенного в границах участка. Почтовый адрес прежнее: Курганская обл., Курган, стп "20 лет Победы", участок №39.		
Площадь, м2:	627,129		
Кадастровая стоимость, руб.:	709764		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Для садоводства. Для иных видов негосподства, характерных для населенных пунктов		
Сведения о кадастровом инженере:	33303, уполномоченное должностное лицо в сфере кадастрового учета с кадастровым номером 45.25.090231.39, расположенного по адресу: Курганская обл., Курган, стп "20 лет Победы", участок №39, 287, 2018-07-06		
Сведения о лесах, водных объектах и объектах прибрежных объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен на границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют		
Полное наименование должностного лица:	подпись:	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок:			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 марта 2019г.			
Кадастровый номер:		45:25:090231:39	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют.		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Частная собственность; Правообладатель: Агненько Сергей Павлович; Реквизиты документа-основания: Инвентаризационная опись от 11.11.2002 № 45:25:090231 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г.Кургана.		
Получатель выписки:	Герштанский Сергей Юрьевич (представитель правообладателя). Правообладатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА КУРГАНА "ГОРОДСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ", ИНН: 4501125657		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 марта 2019г.			
Кадастровый номер:		45:25:090231:39	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Курган
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45-45-16/200/2014-973 22.01.2014 11:01:27
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	представлены документы на государственную регистрацию:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

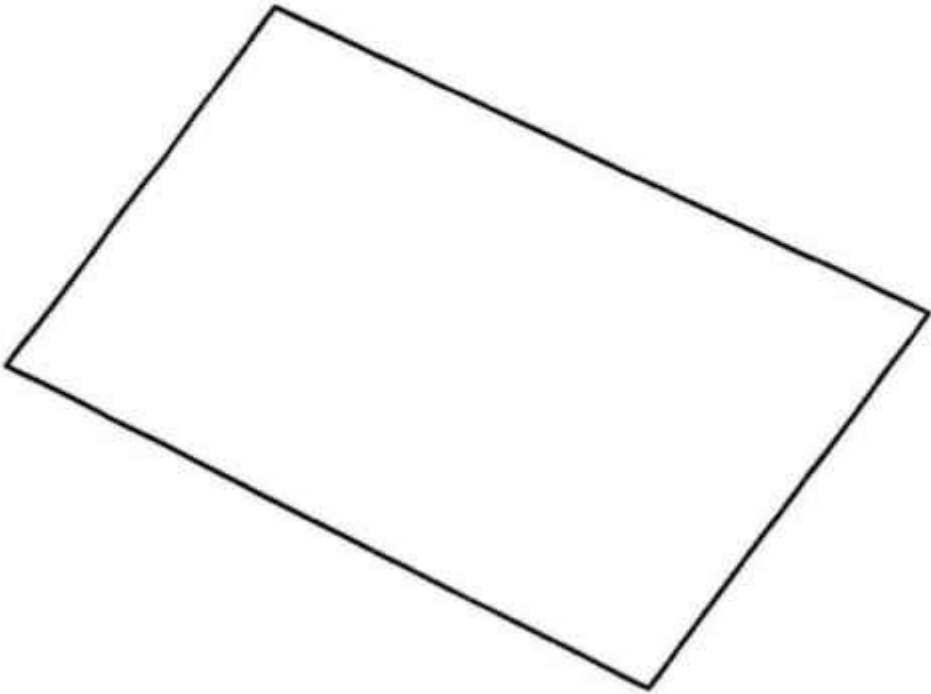
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 марта 2019г.			
Кадастровый номер:		45:25:090231:39	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 марта 2019г.			
Кадастровый номер:		45:25:090231:39	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 марта 2019г.			
Кадастровый номер:		45:25:090231:39	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	216°46,2'	20,55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	296°27,6'	31,67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	37°13,4'	19,8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	115°5,0'	31,66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27 марта 2019г:			
Кадастровый номер:		45:25:090231:39	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-1770.53	1576.25	угол забора	0,1
2	-1786.99	1563.95	Закрепление отсутствует	0,1
3	-1772.88	1535,6	Закрепление отсутствует	0,1
4	-1757,11	1547.58	угол забора	0,1
1	-1770.53	1576.25	угол забора	0,1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.