

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
2 апреля 2019г.	
Кадастровый номер:	45:25:090226:40
Номер кадастрового квартала:	45:25:090226
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	45:25:090100:0000
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, г. Курган, ст "Медик", участок №39.
Площадь, м2:	718 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	80983,22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства. Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Сведения о кадастровом инженере:	32803, уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 45:25:090226:40, расположенного по адресу: Курганская обл., г.Курган, ст "Медик", участок №39, 194, 2017-04-17.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 - Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 апреля 2019г.			
Кадастровый номер:		45:25:090226:10	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (договора) заключения договора, предусматривающего представление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим государственную или муниципальную собственность земельного участка для строительства наемного дома со специализированным использованием или наемного дома коммунального использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора в местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Свободные отметки:	Сведения о реальных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений/прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Плутецков Геннадий Юльевич; Реквизиты документа-основания: Инвентаризационная опись от 19.11.2002 № 45:25:090226 ин.д.г. Коммунально-земельным ресурсам и землеустройству г. Куршва		
Получатель выписки:	Германский Сергей Юрьевич (представитель правообладателя); Правообладатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА КУРШВА "ГОРОДСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ", ИНН 450125657		

подпись и наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
----------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок:			
вид объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 апреля 2019г.			
Кадастровый номер:		45:25:090226:40	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Курган
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45-45/016-45/201/032/2015-789/2 10.11.2015 15:44:02
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

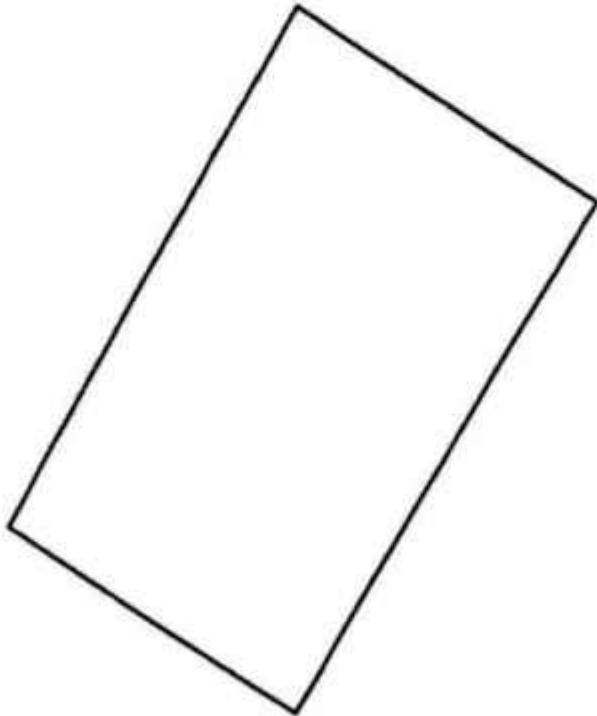
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 апреля 2019г.			
Кадастровый номер:		45:25:090226:40	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 апреля 2019г.			
Кадастровый номер:		45:25:090226:40	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 апреля 2019г.			
Кадастровый номер:		45:25:090226:40	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°52.6'	21.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	210°48.0'	34.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	302°36.0'	20.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	29°14.5'	34.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 апреля 2019г.			
Кадастровый номер:		45:25:090226:40	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-2412.89	-218.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	-2424.33	-200.51	Закрепление отсутствует	0.1
3	-2454.24	-218.34	Закрепление отсутствует	0.1
4	-2443.4	-235.29	Закрепление отсутствует	0.1
1	-2412.89	-218.21	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.