

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 11
16 октября 2018г	
Кадастровый номер:	45:25:030604:68
Номер кадастрового квартала:	45:25:030604
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., г. Курган, пункт Машиностроителей, в районе строения 40.
Площадь, м2:	4338 кв. 23
Кадастровая стоимость, руб.:	12154685.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения комплекса автомобильных услуг

полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

16 октября 2018г.

Кадастровый номер: 45:25:030604:68

Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
16 октября 2018г.			
Кадастровый номер:		45:25:030604:68	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Межевой план от 24.11.2009 № 4525/101/09-200719 выдан: ООО "ГИС-сервис".		
Получатель выписки:	Герштанский Сергей Юрьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА КУРГАНА "ГОРОДСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ", ИНН: 4501125657		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

16 октября 2018г.

Кадастровый номер:

45:25:030604:68

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	не установлен
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правовитая информация и сведения о наличии состоявшихся, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

16 октября 2018г.

Кадастровый номер:

45:25:030604:68

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

полное наименование должности

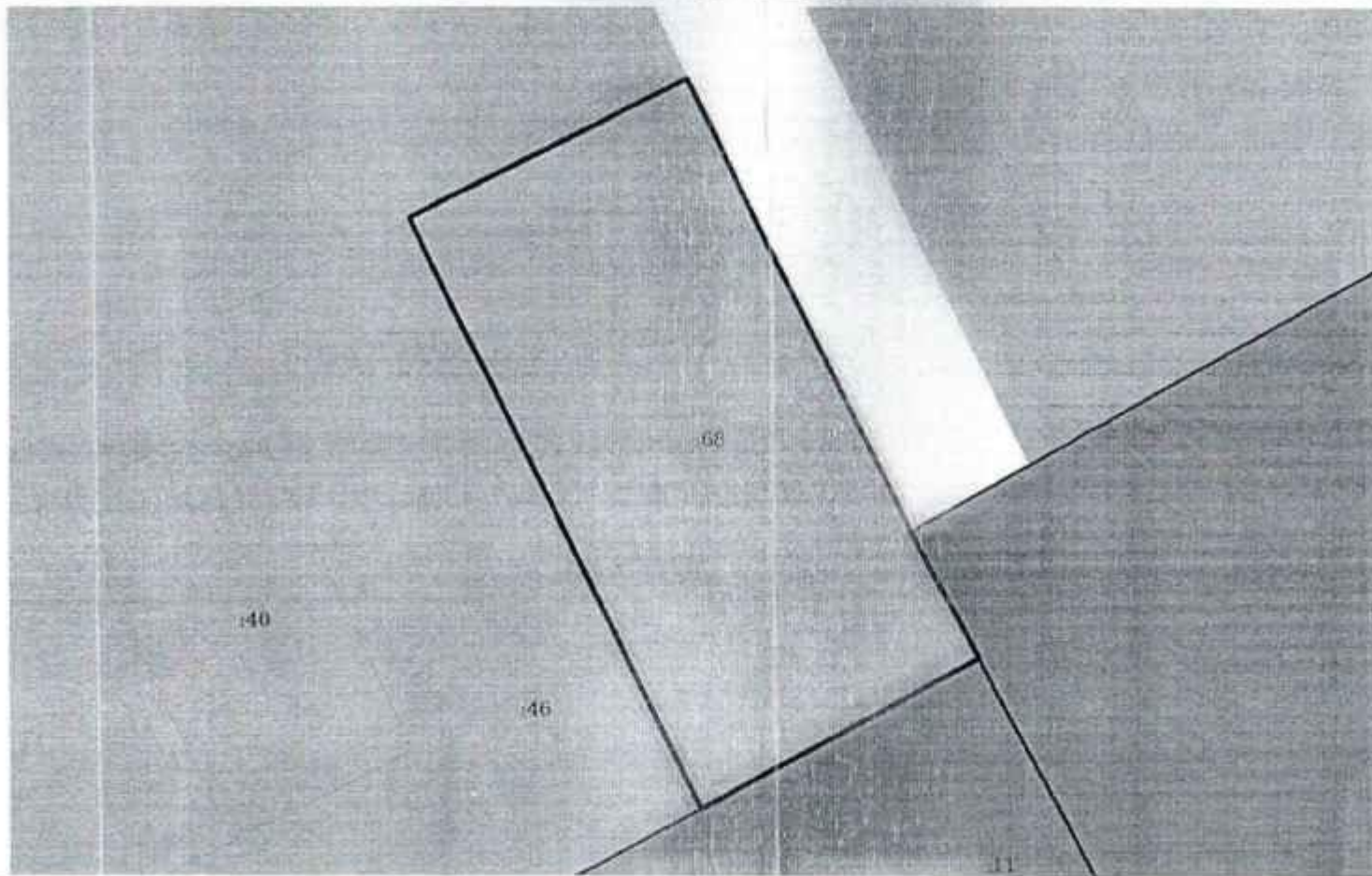
подпись

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
16 октября 2018г.			
Кадастровый номер:		45:25:030604:68	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
16 октября 2018г.		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		45.25:030604:68	

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	241°42,7	46,55	данные отсутствуют	45:25:030604:758, 45:25:030604:11	данные отсутствуют; Россия, Курганская обл., Белозерский р-он, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д. 38
2	1.1.2	1.1.3	333°35,4	84,15	данные отсутствуют	45:25:030604:46	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	333°33,7	8,11	данные отсутствуют	45:25:030604:46	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	333°34,5	3,66	данные отсутствуют	45:25:030604:46	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	63°48,1	45,33	данные отсутствуют	45:25:030604:25	zazareva-ae@kurgan-city.ru, Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. Т. Навежина, дом 3, строение 10
6	1.1.6	1.1.7	153°26,1	1,72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	153°20,3	7,96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	153°19,8	63,7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	151°11,5	20,87	данные отсутствуют	45:25:030604:757, 45:25:030604:11	данные отсутствуют; Россия, Курганская обл., Белозерский р-он, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д. 38

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
16 октября 2018г.		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		45:25:030601:68	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК г.Курган, МСК-45				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4287.64	-1189.51	Закрепление отсутствует	0.1
2	4305.93	-1199.57	Закрепление отсутствует	0.1
3	4362.85	-1228.16	Закрепление отсутствует	0.1
4	4369.96	-1231.73	Закрепление отсутствует	0.1
5	4371.5	-1232.5	Закрепление отсутствует	0.1
6	4351.49	-1273.17	Закрепление отсутствует	0.1
7	4348.21	-1271.54	Закрепление отсутствует	0.1
8	4340.95	-1267.93	Закрепление отсутствует	0.1
9	4265.58	-1230.5	Закрепление отсутствует	0.1
10	4287.64	-1189.51	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

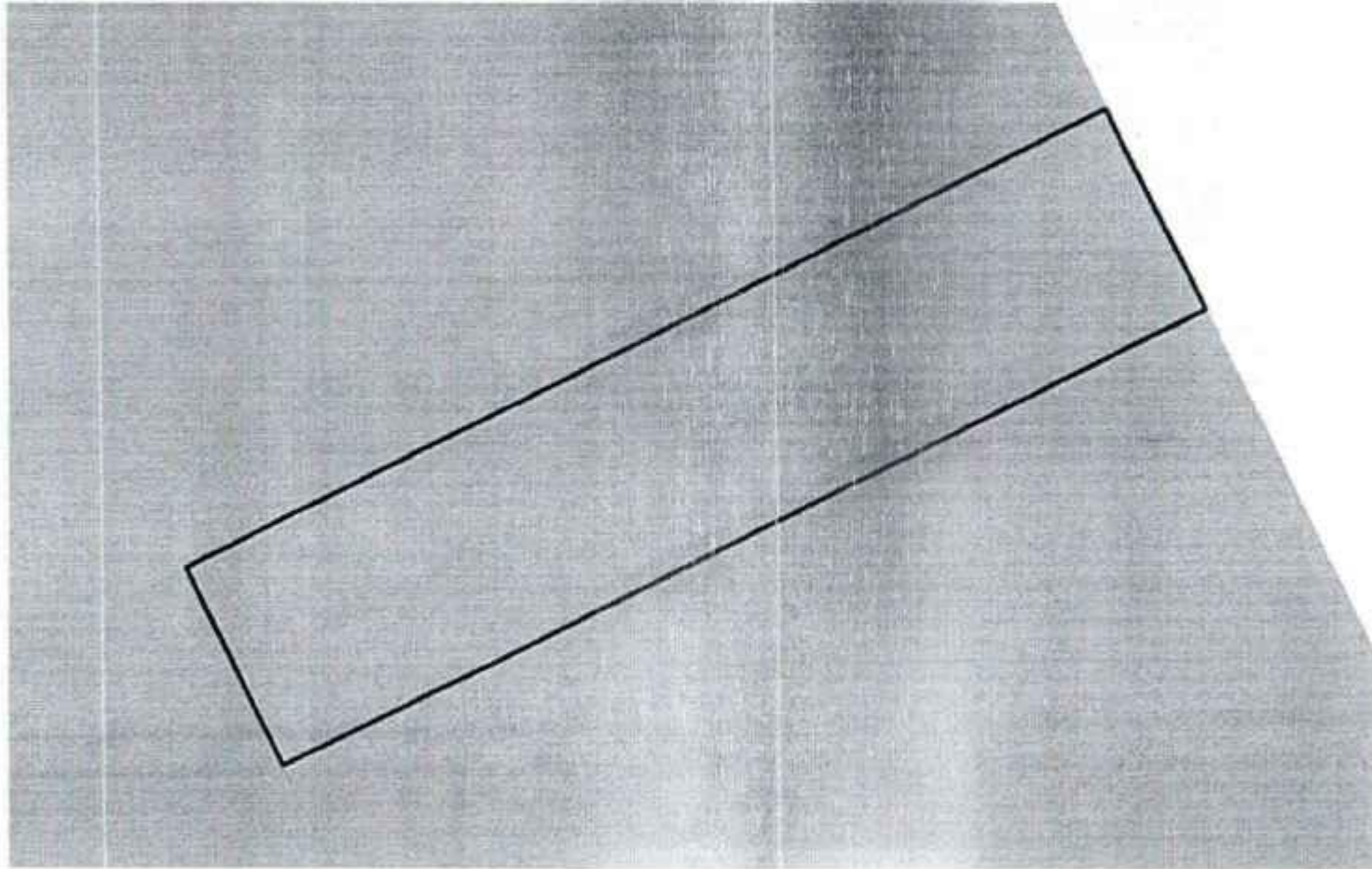
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16 октября 2018г.

Кадастровый номер: 45:25:030604:68

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

№

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: #	Всего листов выписки: 11
16 октября 2018г.			
Кадастровый номер:		45:25:030604:68	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
2	110	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

№.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
16 октября 2018г.			
Кadaстровый номер:		45:25:030604:68	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат МСК-45

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4351.49	-1273.17	Закрепление отсутствует	0.1
2	4371.5	-1232.5	Закрепление отсутствует	0.1
3	4369.96	-1231.73	Закрепление отсутствует	0.1
4	4362.85	-1228.16	Закрепление отсутствует	0.1
5	4343.78	-1268.84	Закрепление отсутствует	0.1
6	4348.21	1271.54	Закрепление отсутствует	0.1
7	4351.49	-1273.17	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

КК 45:25:030604 :1887



Согласовать:
 1. ААО СУНКО
 2. АО Туркрасматдорсервис-департамент Кургана
 3. АО Туркрасматдорсервис-департамент Кургана
 4. АО "Водный Союз"

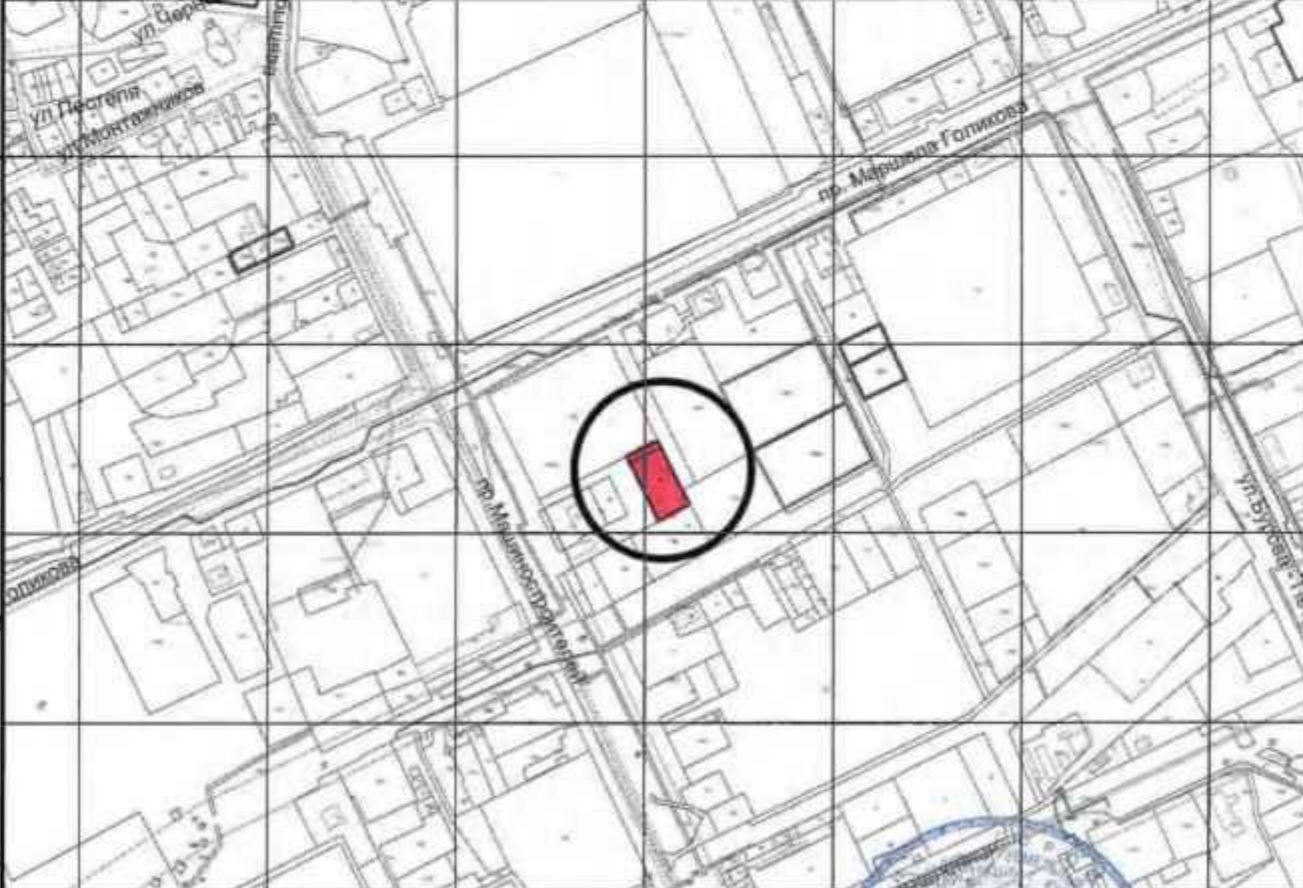
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Территориальная зона - ОДЗ 7 Многофункциональная зона
Категория земель - Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования - для размещения комплекса автомобильных услуг
Адрес земельного участка - г. Курган, пр-кт Машиностроителей, в районе строения № 40
Площадь земельного участка 45:25:030604:68 - 4338 кв.м.
Условный номер земельного участка: 45:25:030604:68/ЧЗУ 1
Площадь 45:25:030604:68/ЧЗУ 1 - 440 кв.м.
Система координат г. Курган

УТВЕРЖДЕНА:
 Постановлением Администрации города Кургана
 от _____ № _____

Условные обозначения

-  Границы образуемого земельного участка
-  Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете





Координаты поворотных точек :68/ЧЗУ1

№	X	Y
1	4351,49	-1273,17
2	4371,50	-1232,50
3	4369,96	-1231,73
4	4362,85	-1228,16
н5	4342,78	-1268,84
6	4348,21	-1271,54
1	4351,49	-1273,17

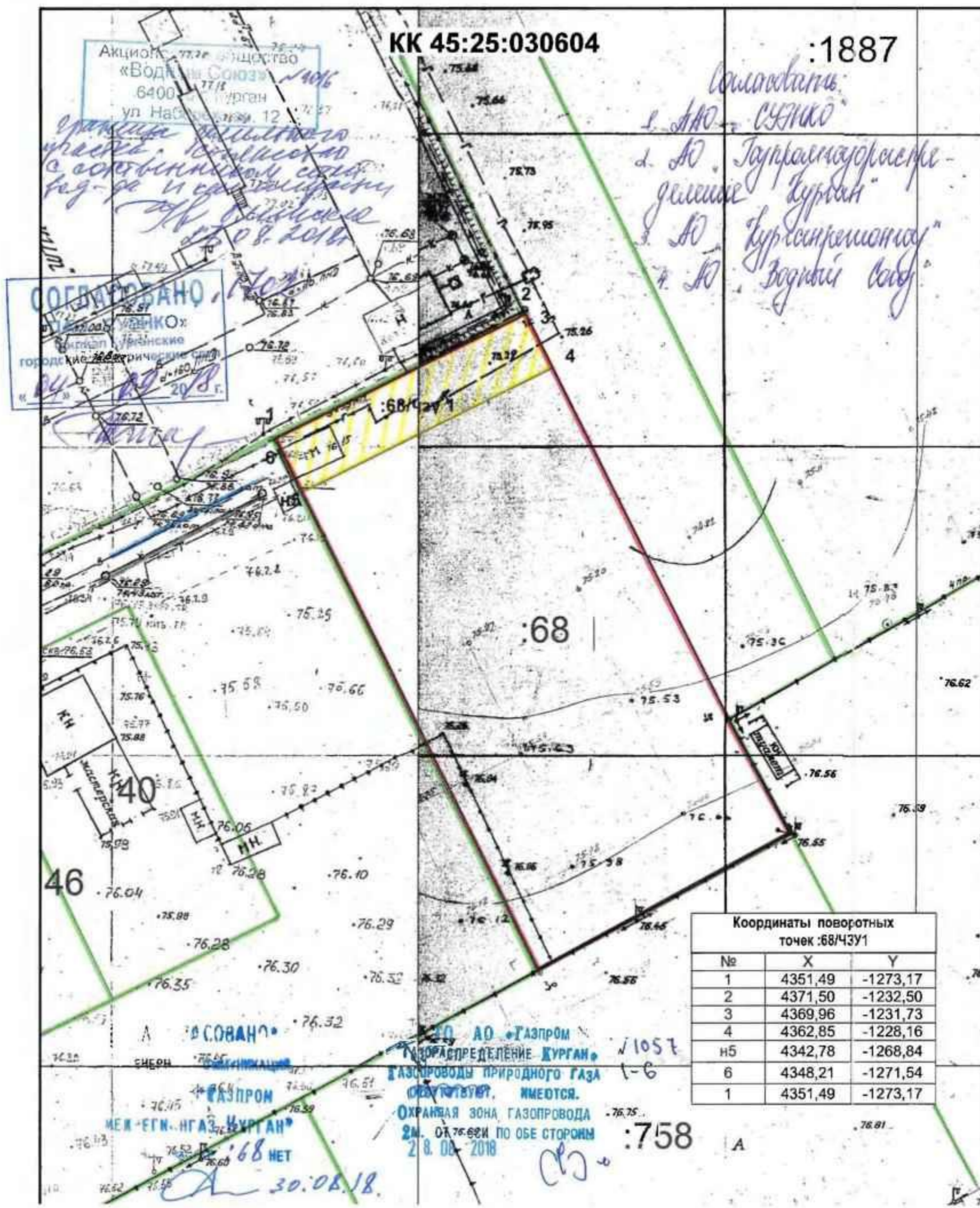
Заместитель директора - начальник управления земельных ресурсов и строительства Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана



В.Э. Литвинов

Зав отделом А и Г	Шабалин Н.А.	
Инженер. коммуникации	Барковская Н.А.	
Дежурный план	Еремина Л.А.	

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
 Администрации города Кургана



СОГЛАСОВАНО
 2018 г.

СОГЛАСОВАНО

АО «Газпром Трансгаз Кургана»
 ГАЗОПРОВОДЫ ПРИРОДНОГО ГАЗА
 ОБСУЖДЕНЫ, ИМЕЮТСЯ.
 ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДА
 2М. ОТ ГАЗОПРОВОДА ПО ОБЕ СТОРОНЫ
 28.08.2018

:758