

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок – вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов 2	Всего листов выписки 2
13 февраля 2019г.				
Кадастровый номер:	45:25:070415:730			
Номер кадастрового квартала:	45:25:070415			
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2019			
Рапее деловая земельный учётный номер:	данные отсутствуют			
Адрес (местонахождение):	Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Советская, №150			
Площадь, м <sup>2</sup> :	076 – 9			
Кадастровая стоимость, руб.:	3049785,88			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	45:25:070415-97, 45:25:070415-99			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	деловое управление			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Сведения для записи раздела 2. Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки:	Герштанский Сергей Юрьевич (представитель правообладателя). Правообладатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА КУРГАНА "КОРПОРАЦИЯ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ", ИНН: 4501125657			


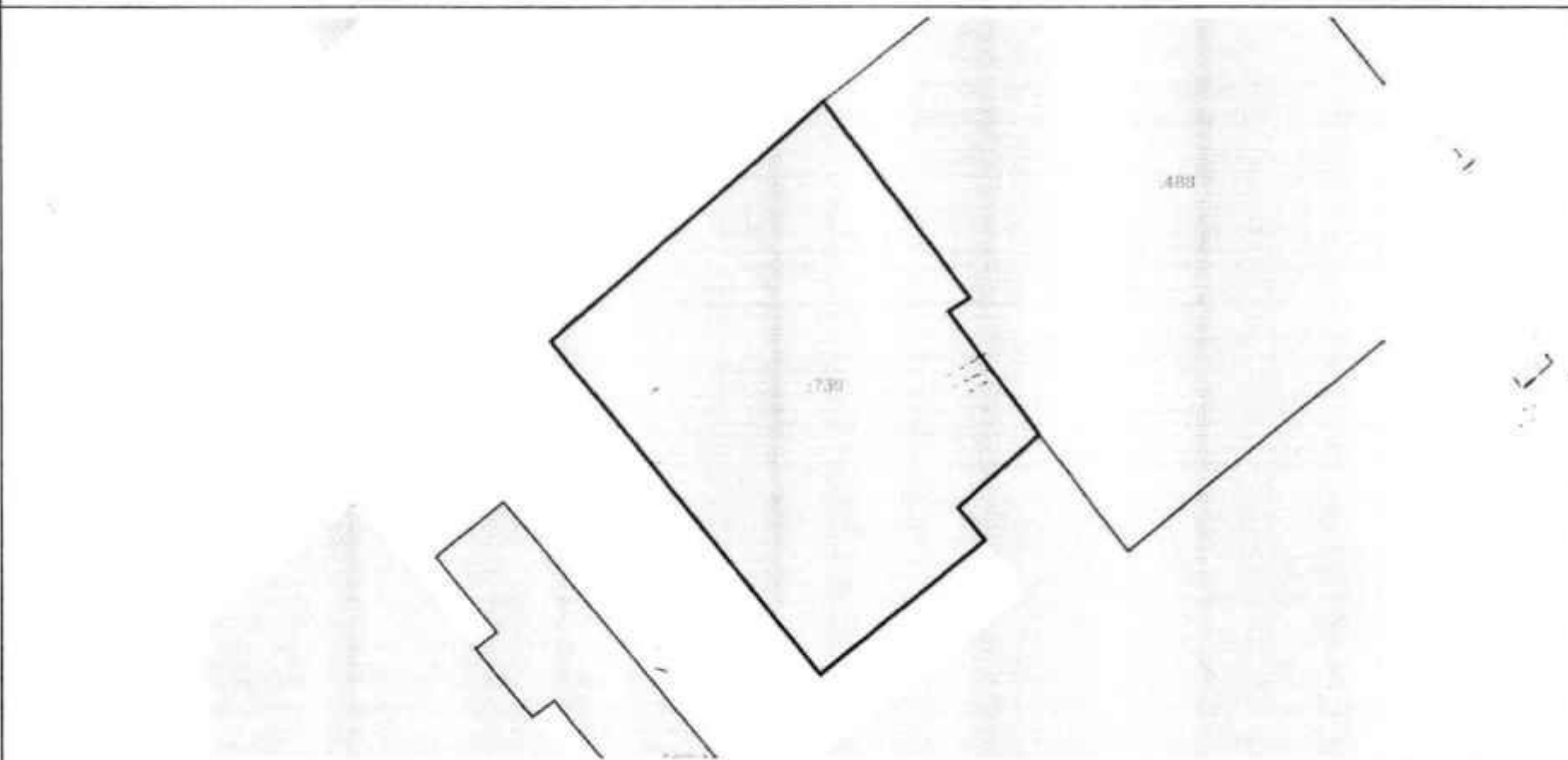
24

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
13 февраля 2019г.			
Кадастровый номер:	45:25:070415:730		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Словные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Территориальная зона - Ж 2 Зона застройки среднэтажными жилыми домами**  
**Категория земель - Земли населенных пунктов**  
**Площадь земельного участка - 669 кв. метров**  
**Площадь земельного участка - :ЧЗУ 1 - 39 кв. м, :ЧЗУ 2 - 10 кв.м**  
**Местоположение земельного участка - улица Советская, 150**  
**Вид разрешенного использования земельного участка - деловое управление**  
**Система координат - СК г.Курган**

**УТВЕРЖДЕНА:**

Постановлением Администрации города Кургана  
от 31 августа 2019 № 496

**Условные обозначения**

- 45:25:070415 - кадастровый квартал
- граница земельного участка
- Граница земельного участка занесенного в ЕГРН
- :ЧЗУ - Границы земельного участка находящегося в охранной зоне инженерных коммуникаций
- Границы земельного участка находящегося в охранной зоне теплотрассы



**СОГЛАСОВАНО**

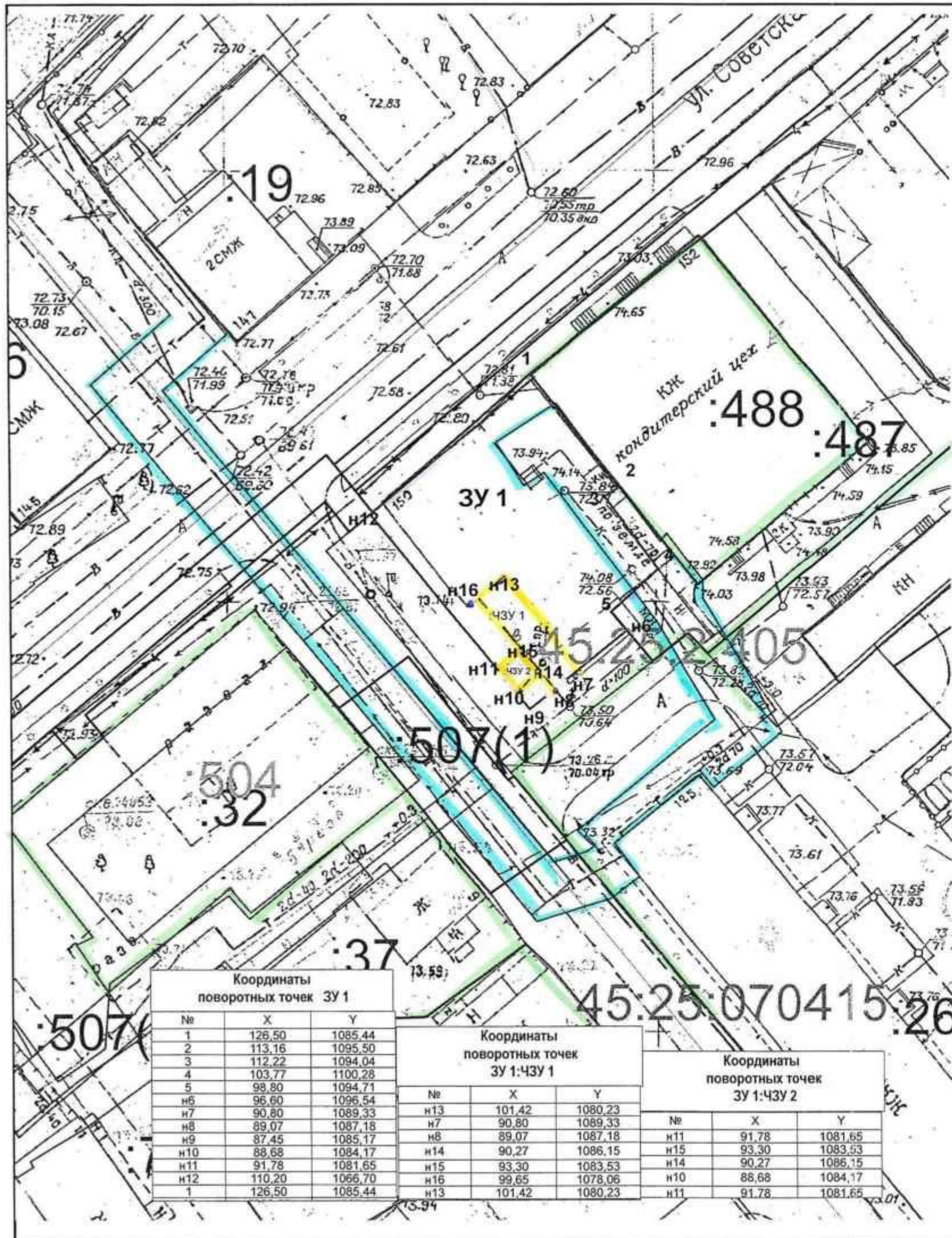
Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений

Е.Г. Иванова

Зав. отделом А и Г	Шабалин Н.А.	
Инженерные сети	Лебедева Л.Н.	
Дежурный план	Еремина Л.Н.	
Исполнитель	Викулина ТИ	

М 1:500	Лист 1
---------	--------

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ,  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
Администрации города Кургана**



Координаты поворотных точек ЗУ 1		
№	X	Y
1	126.50	1085.44
2	113.16	1095.50
3	112.22	1094.04
4	103.77	1100.28
5	98.80	1094.71
н6	96.60	1096.54
н7	90.80	1089.33
н8	89.07	1087.18
н9	87.45	1085.17
н10	88.68	1084.17
н11	91.78	1081.65
н12	110.20	1066.70
1	126.50	1085.44

Координаты поворотных точек ЗУ 1:ЧЗУ 1		
№	X	Y
н13	101.42	1080.23
н7	90.80	1089.33
н8	89.07	1087.18
н14	90.27	1086.15
н15	93.30	1083.53
н16	99.65	1078.06
н13	101.42	1080.23

Координаты поворотных точек ЗУ 1:ЧЗУ 2		
№	X	Y
н11	91.78	1081.65
н15	93.30	1083.53
н14	90.27	1085.15
н10	88.68	1084.17
н11	91.78	1081.65